

## **Odvjetnica Marina Tolj**

Zagreb, Jurjevska 20, tel/faks: 01/46 80 257, mob: 098 31 50 52, e-mail: marina.tolj1@zg.t-com.hr

Broj: PAN-TPZ

Zagreb, 15.09.2021.

**Posl.broj: St-3415/2017**

**Stečajni upravitelj  
Miron Markičević  
Ribnjak 3A**

**TRGOVAČKI SUD U  
ZAGREBU  
Stalna služaba u Karlovcu  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1**

### **PRAVNA STVAR:**

**Predlagatelj: FINA, Regionalni centar Zagreb**

**Dužnik: PAN-papirna industrija-Tvornica papira Zagreb d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 173, OIB:48630586213**

### **Novi vjerovnik:**

**MIKULIĆ NEKRETNINE d.o.o.** iz Zagreba, Radnička cesta 173, OIB: 60233072986 novi vjerovnik tražbine ADDIKO BANK d.d. prije HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, , OIB: 14036333877 zastupano po punomoćnici Marini Tolj, odvjetnici u Zagrebu, Jurjevska 20

### **OBAVIJEST O USTUPU POTRAŽIVANJA**

Dosadašnji vjerovnik, društvo **CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY** sa sjedištem u Dublinu 4, 3rd Floor Fleming Court, Fleming's Place, Republika Irska, OIB: 21700578566 stjecatelj tražbine **HETA ASSET RESOLUTION AG**, OIB: 90730821413 kao ustupitelj i društvo **MIKULIĆ NEKRETNINE d.o.o.** kao primatelj ustupanja sklopili su dana 01. srpnja 2021. godine Ugovor o ustupu tražbina, ovjeren od strane javne bilježnice Ilinke Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, na kojem su potpisi stranaka ovjereni pod poslovnim brojem Ov-5551/2021.

Prilog: Ugovor o ustupu tražbina od 01. srpnja 2021. godine u ovjerenoj preslici

Iznos tražbine vjerovnika na dan 01. srpnja 2021. godine iznosi **340.425.625,21 kn.**

Prilog: izvod iz otvorenih stavaka

Tražbina vjerovnika u iznosu od **340.425.625,21 kn** osigurana je razlučnim pravom na slijedećim nekretninama upisanim kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb:

- u zk.ul.br. 25211 i zk.ul.br. 30631, obje k.o. Grad Zagreb za iznos 20.000.000,00 EUR uvećano za troškove i kamate, stanje duga na dan 01.07.2021. godine iznosi **340.425.625,21 kn;**

temeljem Ugovora o kreditu te je vjerovnik prijavio svoju tražbinu u stečajni postupak gornji broj.

Vjerovnik je također na društvo MIKULIĆ NEKRETNINE d.o.o. prenio i tražbinu koju ima prema stečajnom dužniku temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-1394/2010 u iznosu od 128.635,00 kn, a koju tražbinu je vjerovnik prijavio u stečajni postupak kao stečajni vjerovnik.

S obzirom da je dosadašnji vjerovnik **CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY** otuđio svoju tražbinu koju je prijavio u stečajnom postupku, novi vjerovnik temeljem odredbe članka 146 stavak 2 i 3 Stečajnog zakona stupa u pravni položaj vjerovnika **CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY** d.d.

Budući da sveukupna vrijednost nekretnina koje su predmet stečajnog postupka iznosi 76.048.875,00 kn to se vjerovnik MIKULIĆ NEKRETNINE d.o.o. prijavljuje u stečajni postupak s razlikom tražbine u iznosu od **264.505.385,00 kn** koju predvidivo neće moći namiriti iz vrijednosti nekretnina u svojstvu stečajnog vjerovnika sukladno odredbi članka 153 Stečajnog zakona.

**MIKULIĆ NEKRETNINE d.o.o.**

ODVJETNICA  
**MARINA TOLJ**  
ZAGREB, Jurjevska 20